

売主様

物件名

ご売却にあたり、下記項目のチェックと、書類のご準備をお願い申し上げます。

① 権利関係書類	<input type="checkbox"/> 所有権利証	<input type="checkbox"/> 借地契約書	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
② 物件について	● 住居表示 (● 所在地番 (土地 (建物	郵便物が届く住所(賃貸契約等の住所) マンション名・号室 権利証・登記簿謄本があれば分かります。))
③ パンフレット・または設計図面				<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
④ ご購入時の	● 売買契約書 ● 重要事項説明書			<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
⑤ 修繕履歴 (報告書見積もり書・納品書等)	建物修理履歴 設備修理・取り換え履歴 修理必要箇所			<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
⑥ 賃貸中の場合	● 賃貸借契約書 ● 入居申込書(現在のご入居者の連絡先など分かるもの) ● 滞納・遅延等があるかどうか? 賃貸の管理を委託している会社について ● 委託先名称 ● 委託先連絡先			<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
⑦ 土地、建物の管理会社について	● 管理会社名称 ● 管理会社連絡先 TEL ● 管理規約(主にマンションの場合) ● 月額管理費 ● 月額修繕積立金 ● 修繕計画での負担予定額 ● その他の支払い			<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
⑧ 固定資産・都市計画税	納付書(年額が分かるもの)及び領収書			<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
⑨ 固定資産評価証明書	各市区町村の都税事務所等で、ご取得をお願いします。				
⑩ 印鑑証明書	引き渡しの登記の際に必要ななります。 3か月の有効期限もありますので、売買契約前後には、ご取得をお願いします。				
⑪ 抵当権がある物件の場合	● 抵当権者の名称 ● 連絡先 ● 連絡窓口、ご担当者名				
⑫ 本件物件についての状況・事情など	● 近隣問題(騒音・建築計画等) ● 賃貸中の場合の入居者の問題 ● その他			<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし

CFE株式会社
〒102-0083 東京都千代田区麹町2丁目10番3号
リ・ノウ麹町201
TEL 03-6268-9136
FAX 03-6268-9138