

売主の不動産情報告知書

目録

1. 売主の保有書類一覧の告知
2. 売買不動産に付帯する設備及びその状況の告知
3. 売主による不動産情報の告知

売主の保有書類一覧の告知

本日現在、私は下記のとおり後記表示不動産に関する書類を保有しております。

該当するものレ印をお付けください。

作成日 平成 年 月 日

種類	現在保有している書類	保有の有無	書類提出の有無
敷地関係	1 敷地の地積測量図	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	2 道路の地積測量図	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	3 仮換地指定通知書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	4 換地処分図	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	5 境界立会協議書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	6	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	7	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
建物関係	8 建築確認通知書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	9 検査済み証	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	10 建物設計図書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	11 建物平面図	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	12 建物配置図	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	13 増改築工事の記録	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	14 構造計算書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	15 定期点検報告書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	16 消防検査記録	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	17 近隣のビル影合意書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	18 賃貸借契約書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	19 賃料入金一覧表	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	20 入居申し込み書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	21 住宅瑕疵担保保証保険証書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
22	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
23	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
24	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
共同住宅関係	25 マンション管理規約	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	26 マンション使用細則	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	27 マンション決算報告書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	28 分譲時のパンフレット	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	29 分譲時の図面集	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	30	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	31	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	32	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	33	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
専門検査記録	34 地盤調査報告書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	35 土壌汚染等の地質調査記録	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	36 地中地下埋設調査記録	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	37 井戸水の水質検査記録	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	38 新築住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	39 既存住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	40 新築住宅性能保証書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	41 既存住宅性能保証書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	42 耐震診断の記録	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	43 石綿使用の有無の調査記録	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	44 雨漏り検査記録	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	45 ホルムアルデヒド等の室内空気検査記録	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	46 シロアリ検査記録	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	47	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	48	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし

売買物件に付帯する設備及びその状況の告知

(1) 本日現在、後記表示不動産には下記設備等が付帯しています。

(2) 下記記載の全ての付帯設備は、使用開始後、製品の品質保証期限が過ぎており、経年変化に伴う損傷・欠陥等による不具合があるため、品質の性能・機能を保証致しません。売買契約締結時における現況有姿の状態で売買価額を0円として引き渡します。なお、売主が撤去の意思表示をしていないものは後記表示不動産に付帯します。

該当するものレ印をお付けください。

作成日:平成 年 月 日

種類	付帯設備の一覧	付帯の有無	売主の予定	付帯設備の状況
水道設備	1 水道メーター・給水装置	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	売主は給水装置の所有者名義を買主に移転することに同意します
	2 共同井戸・単独井戸	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	3 貯水槽	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	4	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
電気設備	5 深夜電力貯水槽	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	6 ソーラー発電器	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	7 衛星アンテナ	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	8 テレビアンテナ	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	9 テレビインターホン	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	10 ドアチャイム	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	11 換気扇	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	12 エアコン	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	13 室内・廊下灯	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	14 電子レンジ	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	15 電気温水便器	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	16 シャンデリア	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	17 ホームエレベーター	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	18 電動シャッター	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	19 照明コントロール	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	20 庭灯	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	21 空調設備	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
ガス設備	22 ガスレンジ	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	23 マイコン給湯器	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	24 給湯器	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	25	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
排水設備	26 浄化槽	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	27 ゴミ処理機	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	28 風呂一式	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	29 台所セット	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	30 洗面台セット	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	31 洗濯防水パン	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	32 シャワー	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
その他の設備	33 吊り戸棚	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	34 網戸	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	35 物干し台	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	36 カーテンレール	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	37 ジュータン	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	38 煙式火災警報器	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	39 熱式火災警報器	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	40 防犯アラーム	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	41 物置・小屋	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 残す・ <input type="checkbox"/> 撤去	

※ 平成21年4月1日以降に製造された特定保守製品9品目（屋内瞬間湯沸し器・屋内式ガスバーナー式風呂釜・石油給湯器・石油風呂釜・FF式石油温風暖房機・ビルトイン式電気食器洗機・浴室用電気乾燥機）の所有者は製品の製造事業者により所有者情報の送付等により所有者情報を提供する責務を負います。（該当するものにレ印をつけます。消費生活用製品安全法第32条の8）

上記付帯設備に「買主の購入判断に影響すると思われるような事象」がある場合は、下欄にできるだけ詳細に記載します。

売主による不動産情報の告知

売主は、買主に対して売買契約上の付随義務として本物件の説明義務を負っています。購入希望者が本書に記載された情報に基づいて後記表示不動産の購買意志や購買条件を決定する可能性を考慮し、署名日付時点での当該物件の状況について下記の不動産情報を告知します。この情報は告知を目的としたものであるため、当事者が取得可能な検査報告書や保証書に代わるものではありませんが、売主が知っていることを購入希望者に対して告知しなかった場合は、不法行為責任を問われる場合があります。

記

売主による土地または建物の利用状況 居住している 居住していない

1. 敷地及び敷地定着施設の利用に関する状況について（該当するものはレ印）

1	地下室や古井戸等の地中地下埋設物が存在することを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
2	敷地地盤の一部に不等沈下があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
3	擁壁に亀裂や損傷などの異常があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
4	浄化槽施設が埋設されていることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
5	液状化現象による被害があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
6		<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている

2. 建物及び建物付属施設の利用に関する状況について（該当するものはレ印）

1	テレビ電波の受信障害があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
2	過去に雨漏りがあったことを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
3	シロアリによる建物損傷があったことを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
4	大雨や台風の際に床上・床下浸水があったことを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
5	地震による建物の損傷があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
6	過去に火災やボヤがあったことを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
7	建物の柱や壁、床の傾きがあることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
8	床下土台や基礎に亀裂や損傷があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
9	排水管に水漏れ事故があったことを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
10	給水管の水圧が低いなどの異常があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
11	井戸水の水質が飲料水として適さないことを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
12	電気容量や配線に異常があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
13	エレベーター内で閉じ込め事故等があったことを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
14	第三者所有の電気・給排水・ガス施設があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
15	インターネット使用の際に異常があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
16	受水槽や井戸ポンプに異常があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
17	門ペイ、ブロック塀等に亀裂損傷等の異常があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
18	地下車庫に雨漏り等の異常があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
19		<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている

3. 敷地または建物の権利・法令上の状況について（該当するものはレ印）

1	本件不動産に差押え等の予定があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
2	法人所有の際の動産譲渡登記があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
3	本件不動産に対する行政指導や処分等があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
4	本件敷地または隣地による敷地越境があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
5	隣地境界を巡る紛争や訴訟があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
6	隣接地主との争いで行政機関が介入したことを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
7	法務局からの筆界特定のための通知があったことを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
8	第三者との間で敷地利用承諾の約束があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
9	敷地内電柱は個人の所有管理であることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
10	プロパンガス施設の所有管理はプロパン事業者だと知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
11		<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
12		<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている

4. 心理的な要因にかかわる状況について（該当するものはレ印）

1	過去に敷地内、建物内で自殺・他殺等があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
2	季節、風向きによる腐敗臭・動物臭等があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
3	敷地内浄化槽等に異臭があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
4	近隣の工場騒音や振動を感じる場合があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
5	近隣にがけ等の危険箇所があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
6	車両や電車等の騒音・振動を感じる場合があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
7	眺望・景観・日照・通風等で住民反対運動があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
8	近隣にオーム真理教等の施設があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
9	近隣に暴力団員の出入りのある建物があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている
10	近隣にビル等の建築のための通知があることを知っていますか	<input type="checkbox"/> 知らない	<input type="checkbox"/> 知っている

