

## マンション管理会社の重要事項報告書のチェックリスト

調査日 年 月 日  
担当者

<b>1. 表題部に関する事項</b>		
規約共用部分の登記事項証明書	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
<b>2. 権利に関する事項</b>		
昭和56年5月31日以前の新築マンション	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 非該当
建物の検査済み証交付	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
敷地権土地の登記事項証明書	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
<b>3. 管理組合及び規約に関する事項</b>		
管理組合の名称	( )	
管理規約の有無	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
使用細則の有無	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
費用を特定の者にのみ減免する規約の定め (変電室等)	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
販売時パンフレット	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
専有部分の規約	(第 条)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
共用部分の規約	(第 条)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
ペットや内装工事の規約変更予定	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
月額管理費等の変更予定	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
<b>4. 管理業務の委託方法に関する事項</b>		
委託の有無	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
委託の内容	( <input type="checkbox"/> 清掃 <input type="checkbox"/> 管理費徴収 <input type="checkbox"/> 機械等の保守 <input type="checkbox"/> その他 )	
管理形態	( <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 全部委託 )	
管理会社	名称・称号	
	住所	
	電話番号	
登録番号		
管理人の勤務方法	( <input type="checkbox"/> 常駐 <input type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 通勤 <input type="checkbox"/> その他 ( ) )	
管理人の勤務時間		
管理人の勤続年数		年
管理人室	電話番号	
緊急時連絡先	名称・称号	
<b>5. 計画修繕に関する事項</b>		
大規模修繕の最近の記録		
修繕工事計画の予定		
大規模修繕予定工事の負担金	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
<b>6. 諸設備の使用に関する規約の有無</b>		
バルコニー	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
専用駐車場	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
自転車置場	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
バイク置場	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
専用庭	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
専用倉庫	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
テニスコート	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
ペット禁止条項	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
内装工事・フローリング規制	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし

<b>7. 管理費等の支払いに関する事項</b>			
管理費月額	円	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
修繕積立金月額	円	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
専用駐車場月額	円	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
空きの有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
決定方法	( <input type="checkbox"/> 抽選 <input type="checkbox"/> 空き順番待ち <input type="checkbox"/> 申込順 )		
譲渡の可否		<input type="checkbox"/> 可	<input type="checkbox"/> 不可
自転車置場月額	円	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
空きの有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
バイク置場		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
空きの有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
その他諸施設		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
修繕積立金総額	円	(平成 年 月 日現在)	
管理費等の滞納	円	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
管理費等の支払	( <input type="checkbox"/> 自動送金 <input type="checkbox"/> 集金届出 <input type="checkbox"/> 振込み )		
振込先口座番号			
支払い期日	翌月分を	当月の	(20日・24日・25日・27日・月末) 迄に支払う
水道料金徴収の有無			
<b>8. 防犯・防災に関する事項</b>			
緊急特別防犯設備の有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
室内の特別防火設備の有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
室内の火災警報器設置の有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
暴力団員等の入居者トラブルの有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
<b>9. 過去の使用状況</b>			
過去の火災記録の有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
過去の水害記録の有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
過去の自殺・事件の有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
<b>10. 建築物の基本的安全性確保の事項</b>			
耐震診断の記録の有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
石綿使用の調査の有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
エレベータの人身事故・閉じ込め事故の有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
ベランダ手すりの取り付け部の不良の有無		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
<b>12. 添付書類 (区分所有の場合)</b>			
管理会社の重説		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
分譲時のパンフレット		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
管理規約		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
使用細則		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
決算報告書		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
入居申込書		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
口座振替依頼書		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
駐車場申込書		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
設計図書		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
確認通知書		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
<b>その他</b>			
<p>ご注意！ 本チェックリストはマンションの維持管理に関する重要事項を選択していますが、この他にも重要事項が存在する場合があります。</p>			